ALGEMENE VOORWAARDEN:

ALGEMEEN
Verhuurburo Immo de Nijs BV treedt op als bemiddelaar tussen de huurder en de eigenaar van de accommodatie. De reserveringen worden door Immo de Nijs BV namens de eigenaar met de huurder afgesloten.

RESERVEREN
Reserveren kan uitsluitend geschieden door de bewoner van het vakantieverblijf. De verhuurder is gehouden de overeenkomst na te komen na ontvangst van de voorschot (50% van de huursom) welke in mindering worden gebracht bij de afrekening van de totale huursom. Het resterende bedrag moet uiterlijk worden voldaan bij aankomst voor de terbeschikkingstelling van het vakantieverblijf.

AANKOMST
Verhuurder verplicht zich het vakantieverblijf op de overeengekomen aankomst dag zindelijk en in goede staat aan de huurder ter beschikking te stellen.
Het vakantieverblijf dient tussen 15.00 en 17.00 uur op de aankomst dag betrokken te worden. Huurders die niet tijdig op hun vakantiebestemming kunnen arriveren, dienen verhuurder hiervan tijdig in kennis te stellen teneinde een afspraak te kunnen maken over het in ontvangst nemen van de sleutel van het vakantieverblijf.
De terbeschikkingstelling geschiedt na afrekening van de resterende huursom door overhandiging van de huissleutel.

DE ZORG VOOR HET VAKANTIEVERBLIJF
Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.

Huurder mag het vakantieverblijf niet aan derden in huur of gebruik afstaan noch daarin met meer personen doen overnachten dan het aantal bedden dat de verhuurder in het vakantieverblijf beschikbaar heeft gesteld.
Huurder zal het vakantieverblijf als een goed huisvader gebruiken, netjes en proper bewonen zulks met inachtneming van het reglement van orde of het huisreglement dat voor het betreffende vakantieverblijf geldt.
Indien het vakantieverblijf in een complex is opgenomen waarvoor tevens een Vereniging van eigenaren gemeenschappelijke reglementen ten aanzien van bewoning en gebruik van gemeenschappelijke voorzieningen heeft bepaald, is de huurder gehouden deze bepalingen en reglementen na te volgen.
Betreffende reglementen zijn ter inzage bij verhuurder en zullen geacht worden deel uit te maken van deze overeenkomst.

Het is verboden meubels buiten te zetten, de indeling te veranderen, bedden te demonteren, dekens mee te nemen naar buiten of naar het strand, lampen e.d. uit te wisselen, of tv-kanalen te veranderen.
In het vakantieverblijf mogen geen andere toestellen voor kook- en was-doeleinden worden gebruikt dan welke de verhuurder ter beschikking gesteld heeft.

Huurder verbindt zich na afloop van de huurperiode het vakantieverblijf met de zich daarin bevindende inventaris in goede staat af te leveren en een basisreiniging van het vakantieverblijf uit te voeren, tenminste omvattende de reiniging bestek en servies, uitruimen van de vaatwasser, het ledigen van de vuilnisemmer en het deponeren van de vuilniszak op de daarvoor bestemde plaats.

HUISDIEREN
Huurder is verplicht melding te maken van het meebrengen van een huisdier. Een huisdier mag alleen worden meegebracht na voorafgaande toestemming van verhuurder. De huurder is aansprakelijk voor overlast en schade die het gevolg kan zijn van huisdieren.

LINNENGOED
Huurder zal zelf linnengoed, hand- en theedoeken meebrengen. Deze zaken kunnen ook via Verhuurburo Immo de Nijs BV gehuurd worden.

BORG
De verhuurder is gerechtigd een borg aan de huurder in rekening te brengen. De borgsom dient op diens verzoek vooraf aan de verhuurder betaald te worden. De borgsom wordt na afloop van de overeengekomen verblijfsduur binnen twee weken op diens bankrekening teruggestort. Een en ander onder aftrek van eventuele kosten van toegebrachte schade, defecten en/of vermissing. Een eventuele aftrek is in redelijkheid en ter beoordeling aan de verhuurder.

ALGEMEEN

Huurder verklaart zich met ligging, inrichting en behoorlijke staat van onderhoud van het gehuurde volstrekt bekend. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor verlies, diefstal of schade tijdens of ten gevolge van het verblijf in het vakantiehuis. Het gebruik van eventueel aanwezige (speel)toestellen, zwembad, sauna is voor eigen risico. De huurder vrijwaart de verhuurder tegen aanspraken dienaangaande.

Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het in gebreke blijven van elektrische apparaten of verwarming, of in gebreke blijven van nutsbedrijven of enig ander toeleveringsbedrijf, niet of ontijdig aangekondigde bouwwerkzaamheden en veranderingen aan toegangs- of hoofdwegen. Onverminderd het bepaalde is de aansprakelijkheid van de verhuurder, indien en voor zover de verhuurder uit enige hoofde terzake de huurovereenkomst in rechte aansprakelijk wordt gehouden, steeds beperkt tot directe schade en is elke vorm van gevolgschade uitgesloten.

Verhuurder mag het vakantieverblijf op alle redelijke tijden bezichtigen. Verhuurder mag het vakantieverblijf door aspirant-huurders doen bezichtigen na afspraak met huurder.

SCHADE
Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, beschadiging van eigendommen van de huurder of ongevallen, één en ander behoudens ingeval van schuld aan zijn zijde. Alsdan zal verhuurder echter nimmer gehouden kunnen worden tot vergoeding van meerdere kosten of schaden, dan waarvoor een normale WA-verzekering onder deze omstandigheden dekking zou bieden.

De huurder dient alle schaden, beschadigingen of vermissingen door zijn toedoen of nalatigheid aan het vakantieverblijf, de stoffering, het huisraad of anderszins ontstaan, direct te melden en te vergoeden. Eventueel te berekenen schade wordt namens de verhuurder door de lasthebber bindend vastgesteld.

ONTBINDING
De verhuurder is gerechtigd deze overeenkomst als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling van de rechter nodig zal zijn:
a. indien het verlangde voorschot niet of niet tijdig door de huurder is voldaan.
b. indien de huurder het vakantieverblijf verlaat.
c. indien de huurder nalaat het vakantieverblijf te betrekken op de dag waarop de huurperiode een aanvang neemt voor 18.00 uur, zonder telefonisch of schriftelijk bericht te hebben dat hij het vakantieverblijf later zal betrekken.
d. indien de huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst niet behoorlijk naleeft.
Onverminderd de aansprakelijkheid van de huurder voor de totale huursom in de sub a, b, c en d genoemde gevallen, is de verhuurder gehouden te trachten het vakantieverblijf het vakantieverblijf voor de tijd waarbij het niet door de huurder wordt betrokken aan een ander te verhuren; het uit dien hoofde ontvangen bedrag wordt in mindering gebracht op de door huurder verschuldigde huursom onder inhouding van administratiekosten.

Dit artikel is mede van toepassing indien huurder door persoonlijke of andere omstandigheden verhinderd is van het vakantieverblijf gebruik te maken.

ANNULERINGSBEPALINGEN
Annulering kan uitsluiten schriftelijk en aangetekend geschieden Indien huurder om welke reden dan ook tot annulering van de aangegane huurovereenkomst overgaat, dan wel zonder uitdrukkelijke annulering van zijn rechten voortvloeiende uit de overeenkomst geen of slechts gedeeltelijk gebruik maakt, verbeurt hij ten behoeve van de verhuurder een schadeloosstelling.

Deze schadeloosstelling bedraagt: 45 euro administratiekosten vermeerderd met:

15% van de huurprijs indien de annulering meer dan 3 maanden voor de begindatum van de huurperiode valt;
50% van de huurprijs indien de annulering van 3 maanden tot 1 maand voor de begindatum van de huurperiode valt;
85% van de huurprijs indien de annulering van 1 maand tot 2 weken voor de begindatum van de huurperiode valt;
100% van de huurprijs indien de annulering korter dan twee weken voor de begindatum van de huurperiode valt of indien deze reeds is ingegaan.

GESCHILLEN
Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.